

Индивидуальный Предприниматель
ШАПОВАЛ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (СРО-П-133-01022010)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
П-133-235200455746-1050

Заказчик: СНТ «ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОДЫМ НОМЕРОМ 23:30:1203000:3519.
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН,
Г. ТЕМРЮК**

**ТОМ I.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(материалы по обоснованию проекта планировки)**

Том. 1.4

**Раздел 5
Перечень мероприятий по охране окружающей
среды**

ДПТ-10-2025-Т1.4/Р5

г. Темрюк
2025 г.

Индивидуальный Предприниматель
ШАПОВАЛ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (СРО-П-133-01022010)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
П-133-235200455746-1050

Заказчик: СНТ «ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:30:1203000:3519.
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН,
Г. ТЕМРЮК**

**ТОМ I.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
(материалы по обоснованию проекта планировки)

Том. 1.4

**Раздел 5
Перечень мероприятий по охране окружающей
среды**

ДПТ-10-2025-T1.4/P5

Индивидуальный
Предприниматель

С.Н. Шаповал

г. Темрюк
2025 г.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

СОСТАВ ТОМА II

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания	
Том 2.1.	Пояснительная записка (проект межевания)
Том 2.2.	Графические материалы (проект межевания)
Материалы по обоснованию проекта межевания	
Том 2.3.	Графические материалы (обоснование проекта межевания)

Согласованно		

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. Иув. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ДПТ-10-2025-Т1.4/Р5.СП

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Примечание
Том 1.1. Графические материалы				
1	Чертеж планировки территории	1:1000	ПП-1	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
Том 1.6. Графические материалы (обоснование проекта планировки)				
2	Карта планировочной структуры территории Темрюкского городского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м	ПП-2	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории со схемой организации улично-дорожной сети	1:1000	ПП-3	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории со схемой границ территорий объектов культурного наследия	1:1000	ПП-4	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:1000	ПП-5	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
6	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ПП-6	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
7	Схема инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	1:1000	ПП-7	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
Том 2.2. Графические материалы (проект межевания)				
8	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМ-1	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
Том 2.3. Графические материалы (обоснование проекта межевания)				
9	Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия	1:1000	ПМ-2	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD

Согласовано

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. Инов. №

Содержание тома

№п/п	Наименование	Лист
1.	Введение	1
2.	Местоположение территории	4
3.	Планировочная организация территории	4
3.1	Современное использование территории	4
3.2	Объекты капитального строительства, планируемые к размещению на проектируемой территории	5
4.	Климатические и метеорологические условия	5
5.	Природные ландшафты	12
6.	Растительный мир	19
7.	Животный мир	27
8.	Основные виды воздействий на окружающую среду в период эксплуатации объектов	34
9.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	36
9.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	36
9.2	Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов	38
9.3	Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве	40
9.4	Мероприятия по охране рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	40
9.5	Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов	41
9.6	Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации	43
9.7	Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания	44
9.7.1	Мероприятия по охране растительности	44
9.7.2	Мероприятия по охране животного мира	46
9.8	Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов.	47

						ДПТ-10-2025-Т1.4/Р5.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шаповал			10.2025		П	1	1
ГАП		Шаповал			10.2025		ИП Шаповал С.Н.		

1. ВВЕДЕНИЕ.

Проект планировки территории является базовым градостроительным документом, который разрабатывается в соответствии с генеральным планом сельского поселения. Он является его уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента генплана населенного пункта - отдельного района, микрорайона, квартала. В нем уточняются объекты градостроительного проектирования, для которых составляются проекты застройки.

Данной документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:3519. Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк решаются следующие вопросы:

- выделение элементов планировочной структуры, в отношении которого возможна разработка документации по планировке территории;
- установление границ земельных участков;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление, изменение, отмена красных линий.

Проект планировки территории решает только принципиальные вопросы размещения объектов строительства.

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру красных линий, границ земельных участков, установления публичных сервитутов, а также используется при разработке инвестиционно-градостроительных паспортов территорий и объектов.

Для осуществления строительства необходима разработка рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

При разработке проекта планировки использовались:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.

Согласовано						ДПТ-10-2025-Т1.4/Р5					
Взам. Инв. №						Пояснительная записка					
Подп. и дата						Пояснительная записка					
Инв. № подл.						Пояснительная записка					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
	Разработал	Шаповал				10.2025		П	1	28	
	ГАП	Шаповал				10.2025					
							ИП Шаповал С.Н.				

5. Лесной кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
8. Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.94 г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».
10. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
14. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
15. СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)».
16. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.
17. Постановление ЗСК Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».
18. Стратегия социально - экономического развития Темрюкского района Краснодарского края до 2030 года.
19. Стратегии (программы) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Краснодарского края, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения,

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-10-2025-T1.4/P5

Лист

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения».

21. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

22. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

23. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (ред. от 19.06.2019) «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20».

24. Генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II-го созыва от 23.11.2010 года №127 "Об утверждении генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района" и изменённый решением LV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкский район IV созыва от 25 октября 2022 года № 353 «О внесении изменений в решение XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября 2010 года № 127 «Об утверждении генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района».

25. Правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края, утвержденные решением XIV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкский район V созыва от 23 сентября 2025 года «О внесении изменения в решение LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Согласовано	

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ДПТ-10-2025-T1.4/P5

Лист

3

24. Информация, содержащаяся в ГИСОГД.

Другие нормативные правовые акты, необходимые для учёта при разработке градостроительной документации.

Проект планировки разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной в 2024 году.

Графические материалы выполнены в системе AutoCad.

Согласовано							ДПТ-10-2025-Т1.4/Р5	Лист
								4
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории разрабатывается на земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 23:30:1203000:3519 в юго-восточной части города Темрюк Темрюкского района площадью 23842 кв.м..

Границами проекта планировки и проекта межевания рассматриваемой территории являются:

- с запада земельный участок с кадастровым номером 23:30:1203000:4123, территория проектируемого массива для ведения садоводства;
- с севера земельный участок с кадастровым номером 23:30:1203000:3483 для ведения садоводства;
- с востока земли для размещения среднеэтажной жилой застройки с различными кадастровыми номерами;
- с юга земельный участок с кадастровым номером 23:30:1203000:161 для сельскохозяйственного производства;

Общая площадь проекта планировки в проектируемых границах 2,38 га.

Земельный участок имеет разрешённый вид использования – для ведения садоводства (13.2). Свободен от строений, изрыт, не используются в сельскохозяйственном отношении.

3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Современное состояние территории

Участок представляет собой поле с наклонным рельефом в южном направлении.

Территория поросла травой.
Техногенно изменён.
Ранее территория использовалась под сельскохозяйственное производство.

3.2 Объекты капитального строительства, планируемые к размещению на проектируемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение на испрашиваемой территории участков для садоводческого хозяйства с размещаемыми на них домами

Согласовано							ДПТ-10-2025-Т1.4/Р5	Лист		
								5		
	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист		№ док	Подп.	Дата

этажностью до 3-х этажей. Для обеспечения бесперебойной связи между устраиваемыми зонами и объектами предусматривается расположение улично-дорожной сети.

Расположение зон, улично-дорожной сети определено в соответствии с утверждёнными ПЗЗ Темрюкского городского поселения Темрюкский район Краснодарского края.

4. КЛИМАТИЧЕСКИЕ И МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

4.1.1. Климатические и метеорологические условия

Участок расположен в юго-восточной части г. Темрюка.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах I надпойменной террасы р. Кубань.

Рельеф участка техногенно изменённый. Имеет небольшой уклон в южном направлении.

Климат района работ умеренно-континентальный, относится к Атлантико-Континентальной области и определяется воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт.

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

Открытость района вторжения холодных и теплых воздушных масс, а также расположение его на границе между теплыми южными морями и холодным континентом способствуют установлению зимы мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными понижениями температур воздуха.

Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую теплую – осенью. Прорывы западных и южных циклонов редко нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99 объект работ относится к району III-Б, провинция недостаточного увлажнения.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

						ДПТ-10-2025-T1.4/P5	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

7

	февраль март апрель май июнь июль август сентябрь октябрь ноябрь декабрь		-0,8 3,6 9,8 16 20,4 23,4 22,9 17,8 12,1 5,8 1,2
	средняя и максимальная температура воздуха самого холодного месяца	°С	-28,8
	средняя и максимальная температура воздуха самого холодного месяца	°С	37
	продолжительность периода с положительными температурами воздуха	дней	205-208
3	- осадки: среднее количество осадков за год распределение осадков в течении года по месяцам: январь февраль март апрель май июнь июль август сентябрь октябрь ноябрь декабрь	мм %	533 9,2 7,3 7,0 7,7 8,6 8,0 6.6 8,0 8,5 6.6 10.2 12.2
4	- ветровой режим: повторяемость направлений ветра: С СВ В ЮВ Ю ЮЗ З СЗ	%	12 16 23 5 10 16 9 9
5	Штиль максимальная скорость ветра по направлениям: С СВ В ЮВ Ю ЮЗ З СЗ	м/с	2 25 28 25 26 23 28 25 35

Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

	Штиль наибольшая скорость ветра, превышение которой году для данного района составляет 5% (U)	м\с	- 10,0
6	Коэффициент стратификации атмосферы, А		200
7	Коэффициент рельефа местности		1,0
8	Среднегодовая температура воздуха, С		10,9
9	Основные источники загрязнения атмосферы в районе строительства		Автомобильный транспорт, ДЭС

В указанной местности нет значительных источников выбросов, оказывающих влияние на загрязнение атмосферного воздуха, атмосферы.

4.1.2 Природные ландшафты

На основании фактического материала ряд авторов выделяет в пределах физико-географического района Таманского полуострова несколько типов ландшафтов различного генезиса с присущими им специфическими особенностями.

Рассматриваемый район имеет самый распространенный тип ландшафта – равнинно-грядовый степной. Этот тип генетически представляет собою наиболее древнее образование. В результате сопряженного анализа комплекса компонентов в пределах указанного типа ландшафта можно выделить несколько природно-территориальных комплексов (далее ПТК).

В районе проведения работ располагаются следующие комплексы: ПТК водоразделов холмистых гряд на аллювиальных суглинках и выходах коренных третичных пород с грязевым вулканизмом. Они протягиваются параллельно в восточно-северо-восточном направлении. Протяженность гряд в отдельных случаях составляет 20-30 км, и их высота достигает 165 м. Почти на всех грядах имеются грязевые сопки. Самым крупным грязевым вулканом на Таманском полуострове является Карабетова гора. Увлажнение гряд происходит в основном за счет атмосферных осадков. По геохимической классификации гряды относятся к аллювиальным комплексам водоразделов с глубоким залеганием грунтовых вод. Вещество и энергия поступают из атмосферы и через атмосферу. Характерны нисходящие водные связи, приводящие в основном к выносу элементов из ПТК. Нисходящие водные потоки при ливневых осадках приводят к возникновению водной эрозии и зарождению оврагов.

ПТК склонов холмисто-грядовых возвышенностей межгрядовых равнин на элювиально-делювиальных отложениях. Склоны гряд и холмов покрыты в нижней части делювием, мощность которого возрастает к подножию. В основном здесь накапливаются продукты плоскостного смыва с вершин и верхней части склонов. Кроме того, в нижней части склонов имеются конусы выносов оврагов и балок.

Согласовано		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДПТ-10-2025-Т1.4/Р5

Лист

9

Следует отметить, что в настоящее время все ПТК Таманского полуострова испытали прямое или косвенное антропогенное воздействие и в большей или меньшей степени несут на себе следы этого воздействия. Особенно в пределах межрядовых равнинных пространств, используемых под посевы. Равнинно-рядовой степной тип ландшафта обладает плодородными почвами и представляет собою наиболее освоенную в сельскохозяйственном отношении часть полуострова.

Диагностика почв проводилась в двух классификационных системах. Здесь и далее почвы названы по эколого-генетической классификации (Классификация и диагностика почв СССР, 1977). В скобках указано название почв по новой субстантивно-генетической классификации (Классификация и диагностика почв России, 2007).

В структуре почвенного покрова в Темрюкском районе преобладают Черноземы южные (текстурно-карбонатные черноземы) различного механического состава от супесей до глин (рисунок 1). Редко встречаются глубокосолонцеватые и глубокозасоленные роды почв. В депрессионных формах рельефа формируются луговые (гидроморфные) разновидности степных почв.

The map displays the geographical distribution of various soil types across the Krasnodar Krai. The legend identifies the following soil types and their corresponding numbers and colors:

- 1: Черноземы южные глинистые (Dark brown)
- 2: Черноземы южные средне-суглинистые (Light brown)
- 3: Черноземы южные супесчаные (Medium brown)
- 26: Дерново-карбонатные (Dark green)
- 33: Луговые (Light green)
- 34: Луговые осолоделые, солончи (Reddish-brown)
- 35: Аллювиальные луговые (Yellowish-green)
- 37: Аллювиальные болотные перегнойно-глиевые (Dark grey)
- 40: Солонцы (Pinkish-red)

Черноземы южные (текстурно-карбонатные черноземы). Черноземы южные приурочены к равнине, вершинам водоразделов очень пологим и пологим склонам. Почвообразующими породами служат лессовидные и делювиальные глины, тяжелые и легкие суглинки, надрудные супеси. По глубине залегания карбонатов

южные черноземы относятся к карбонатным. Гранулометрический состав варьирует от легкосуглинистого до глинистого. По содержанию гумуса в пахотном слое южные черноземы относятся к слабо- и среднегумусным (0.8-6.4%). Мощность гумусированных горизонтов 70-120 см. Запасы гумуса в гумусовых горизонтах (А+В) колеблются от 72 до 277 т/га. Сумма поглощенных оснований составляет 21.8-35.3 мг-экв./100 г. почвы, при этом 89-91% приходится на долю кальция.

Черноземы южные солонцеватые, в том числе засоленные (черноземы текстурно-карбонатные солонцеватые и засоленные). В районе проведения работ данные виды почв приурочены к равнине, пологим склонам и водоразделам и сформировались на делювиальных суглинках и третичных засоленных глинах. По содержанию обменного натрия в иллювиальном горизонте выделены слабо и среднесолонцеватые почвы. Гранулометрический состав слабосолонцеватых почв тяжелосуглинистый – легкоглинистый, среднесолонцеватых - легкосуглинистый - тяжелосуглинистый. Для этих почв характерно увеличение илистой фракции механических элементов в горизонте В, что приводит к резкому ухудшению физических свойств почв. По содержанию гумуса в пахотном слое черноземы южные солонцеватые относятся к слабогумусным (1.4-3.5%). Мощность гумусированных горизонтов 70-120 см. Запасы гумуса в гумусовых горизонтах (А+В) колеблются от 92 до 250 т/га. Емкость поглощения колеблется от 27.9 до 48.3 мг-экв./100 г. почвы, при этом в поверхностном горизонте содержится 0.1-2.5% поглощенного натрия.

Черноземы южные солонцеватые, как правило, засолены. По глубине залегания солевого горизонта и содержания в нем легкорастворимых солей выделяются слабо-, сильносолончаковатые и слабосолончаковые разновидности.

Тип засоления хлоридно-сульфатный или сульфатно-хлоридный.

Солонцы черноземные (солонцы темные). Солонцы черноземные карбонатные приурочены к водоразделам, равнинам и пологим склонам. Почвообразующими породами являются третичные засоленные глины и грязево-вулканические отложения. Гранулометрический состав солонцов тяжелоглинистый. Содержание гумуса в верхнем слое профиля варьирует от 1.2 до 2.9%. Мощность гумусированных горизонтов 35-70 см. Запасы гумуса в гумусовых горизонтах (А+В) колеблются от 77 до 198 т/га. Емкость поглощения колеблется от 24.5 до 55.1 мг-экв./100 г. почвы, при этом в поверхностном горизонте содержится 0.3-7.3% поглощенного натрия. В солонцовом горизонте содержание поглощенного натрия возрастает до 15-30%.

По глубине залегания солевого горизонта и содержания в нем легкорастворимых солей выделяются глубоко сильносолончаковатые, слабо-, среднесолончаковатые разновидности.

Тип засоления хлоридно-сульфатный или сульфатно-хлоридный.

Согласовано							ДПТ-10-2025-T1.4/P5	Лист
								11
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Солончаки луговые (солончаки глеевые и солончаки темные). Формируются в депрессиях рельефа на третичных засоленных глинах при высоком уровне стояния грунтовых вод. Для них характерно небольшие мощности гумусовых горизонтов 66-68 см, высокое содержание легкорастворимых солей с поверхности.

Гранулометрический состав среднеглинистый. Содержание гумуса в поверхностном горизонте 1.9-2.2%. Тип засоления хлоридно-сульфатный или сульфатно-хлоридный.

Маломощные смытые почвы крутых склонов, эродированные почвы днищ глубоких балок. Для почв характерны малые мощности почвенных горизонтов, мощности мелкоземистой толщи почвы может не превышать 20-30 см.

Почвенный покров в районе проведения работ преимущественно представлен черноземами южными маломощными тяжелосуглинистыми. По содержанию гумуса почвы относятся к мало гумусированным и имеют мощность гумусового горизонта, достигающую 80 см.

4.1.3 Растительный мир

Особенности растительного и животного мира территории города Темрюка в целом обуславливаются процессами синантропизации, давящими над всеми составляющими биотического блока, и процессами дегумусирования и абиотического загрязнения.

Под синантропизацией живых организмов понимается стратегия их адаптации к условиям среды, измененным деятельностью человека. Уровень синантропизации определяется природными и социально-экономическими факторами, среди которых определяющими являются рациональность использования биомассы растений, устойчивость растительных и животных сообществ к антропогенным воздействиям и т.д. Концепция синантропизации живых организмов сформировалась в последней четверти 20-го века (Falinski, 1972; Kostrowicki, 1982; Oiaczek, 1982; Горчаковский, 1979, 1984, 1998; Протопопова, 1973, 1991; Козлова, 1998; Демченко, 2002 и др.).

Основными чертами специфичности растительного покрова территории города являются процессы синантропизации. Они проявляются в обеднении флоры и фауны, внедрения адвентивных элементов, упрощении структуры коренных сообществ или замене их менее продуктивными производными вариантами.

Высокое значение индекса синантропизации растительности (67,1%) свидетельствует о сильной нарушенности в этой зоне естественного растительного покрова, приводящей к ослаблению конкурентоспособности аборигенных растений и облегчающей внедрение как антропофитов, так и апофитов.

Синантропная растительность района исследований представлена: сегетальными (полевыми) сообществами, рудеральными сообществами

Согласовано							ДПТ-10-2025-T1.4/P5	Лист
								12
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

высокорослых дву- и многолетних видов, сообществами однолетников, представляющими начальные стадии восстановительных сукцессий после нарушений, естественными и антропогенными нитрофильными сообществами при ограниченном освещении в лесопарках, скверах, а также сообществами искусственных древесных насаждений.

В составе синантропного элемента зафиксировано большое число адвентных видов. Наиболее широко адвентики представлены в семействах Asteraceae, Brassicaceae и Poaceae. В основном (77,6%) адвентивные виды имеют средиземноморское, ирано-туранское и североамериканское происхождение. Благодаря их широкой способности к расселению (анемо-, зоо-, гидро- и антропохория) и большим банком семян в почве, они успешно расселяются по антропогенным местообитаниям.

Несмотря на постоянную и сильную антропогенную нагрузку, вмешательство человека в процессы развития спонтанных растительных группировок имеет более или менее однообразный и ритмичный характер.

Создаются условия, благоприятные для существования видов, которые смогли адаптироваться к прохождению определенного цикла развития между неблагоприятными периодами. Такие виды заняли свободные экониши, находящиеся в агрофитоценозах.

Хозяйственная деятельность человека наложила свой отпечаток на территорию, непосредственно прилегающую к жилью. Первичная растительность здесь полностью или в значительной степени уничтожена.

Одним из основных факторов антропогенной нагрузки является уплотнение земель и вытаптывание растительности. Уплотнение почвы вследствие постоянного интенсивного вытаптывания приводит к ухудшению растительного покрова, что проявляется в его деградации и обеднении флористического состава. Такой экофитон развивается на придорожных полосах, граничащих с проезжей частью, тропинках, спортплощадках, во дворах и других местообитаниях. Ведущим растением в нем выступает постоянный обитатель дворов, дорог - Polygonum aviculare (Горец птичий или Спорыш). Весьма характерны также элементы лугового (клевер ползучий Trifolium repens, одуванчик лекарственный Taraxacum officinale, мятлик однолетний Poa annua, подорожник большой Plantago major, подорожник ланцетнолистный Plantago lanceolata), лугово-степного (вьюнок полевой Convolvulus arvensis), лугово-галофитного (скрытница колючая Crypsis aculeate, свиной пальчатый Cynodon dactylon) комплексов.

Наблюдается тенденция к внедрению Ambrosia artemisiifolia на придомовых территориях, огородах и территориях не используемых в хозяйственных целях.

Согласовано							ДПТ-10-2025-T1.4/P5	Лист
								13
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Рост поселений человека и изменение в результате его деятельности первобытного ландшафта действуют на флору фауну не менее значительно, чем прямое преследование.

4.1.4 Животный мир

Освоение территории города наложило свой отпечаток на видовой состав млекопитающих этого района. Синантропизация животного мира выражена в том, что на территории города обычно, а в отдельные годы в большем своём числе здесь преобладают такие виды как домовая мышь, обыкновенная полёвка, серая крыса. На окраинах города можно встретить зайца-русака, лисицу. Нередко выявляются особи ушастых ежей.

Орнитофауна хутора в основном представлена представителями окультуренных ландшафтов (районов с обширными пространствами возделанной почвы, искусственными насаждениями, населенными пунктами и т.п.).

Авиафауна культурной полосы состоит из весьма разнообразных элементов, часть которых является общей с лесной, часть - со степной полосой. На территории города отмечено присутствие таких особей как: ворона, галка, голуби (в т.ч. кольчатая и обыкновенные горлицы), воробьеобразные (воробьи, трясогузки, дрозды, жаворонки), деревенская и городская ласточки. Все они связаны с поселениями человека. Близость акватории Чёрного и Азовского морей предрасполагает к присутствию чаек, крачек, большого баклана.

5.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ В ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ

Воздействие на атмосферный воздух выбросами вредных веществ:

- Выбросы ЗВ от работы ДВС автомобилей;
- Выбросы ЗВ от септиков для сбора канализационных стоков;
- Выбросы ЗВ от объектов приготовления пищи;
- Выбросы ЗВ от установок по отоплению зданий и подготовке ГВС;

Загрязняющие вещества поступают в воздух в твердом, жидком и газообразном состоянии.

Выбрасываемые вредные вещества: аммиак, азота диоксид (Азота (IV) оксид), азота (II) оксид (Азота оксид), углерод оксид, сера диоксид (Ангидрид сернистый),

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

						ДПТ-10-2025-T1.4/P5	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		14

метан, метанол, формальдегид, карбамид, углерод (Сажа), бензин (нефтяной, малосернистый, в пересчете на углерод), керосин.

Физическое воздействие на атмосферный воздух:

- Шум от проездов автомобилей;
- Шум от работы кондиционеров;
- Шум от работы ТП;
- Шум от работы коммунальной техники;

Источники шума имеют как постоянный, так и непостоянный характер по уровню воздействия.

Воздействие на почвы:

Характер деятельности проектируемых объектов при условии реализации принятой транспортной технологической схемы, исправности основного технологического оборудования автомобилей, чёткого исполнения запретительных мероприятий во втором и третьем округах горно-санитарной охраны курортов не предполагает загрязнения почв химическими веществами при нормальном режиме их эксплуатации.

Воздействие на поверхностные и подземные воды:

Возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются:

- неочищенные или недостаточно очищенные бытовые сточные воды;
- поверхностный сток с селитебных территорий;
- загрязненные дренажные воды;
- фильтрационные утечки вредных веществ из емкостей, трубопроводов и других сооружений;
- осадки, выпадающие на поверхность, содержащие пыль и загрязняющие вещества от промышленных выбросов;
- места хранения продукции и отходов производства;
- транспортные магистрали;
- свалки коммунальных и бытовых отходов.

Согласовано							ДПТ-10-2025-T1.4/P5	Лист
								15
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Для охраны и рационального использования водных ресурсов, а также предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод района размещения проектируемого объекта при разработке подраздела должен определяться режим его водопотребления и водоотведения.

Воздействие отходов:

Особую актуальность при строительстве объектов приобретает проблема удаления и складирования, а в дальнейшем утилизация и захоронение отходов производства и потребления. Отходы требуют для складирования не только определённых площадей (устройство свалок или полигонов), но и загрязняют (при наличии в них испаряющихся или растворяющихся вредных веществ или мелкодисперсных частиц) атмосферу, территорию, поверхностные и подземные воды.

Основными источниками образования отходов на рассматриваемой территории являются отходы от уборки, ремонта жилых объектов (ТКО). Дополнительно будут образовываться отходы от обслуживания объектов торговли, инженерной инфраструктуры, объектов делового управления, гостиниц.

6.ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Период строительства. Уровень загрязнения атмосферы характеризуется объемом, скоростью выброса, температурой, концентрацией загрязняющих веществ.

В период строительства объекта виды воздействия на окружающую среду являются планируемыми, контролируемыми, и их характер, интенсивность, продолжительность определяется в разделе «ПОС» проектной документации.

Для снижения выбросов ЗВ в атмосферу в процессе проведения строительных работ необходимо:

- приведение и поддержание технического состояния машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

- проведение технического осмотра и профилактических работ машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;

- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;

- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;

- сократить нерациональные и «холостые» пробеги автотранспорта путем оперативного планирования перевозок (завоз вновь устанавливаемого оборудования предусматривается по существующим дорогам).

При неблагоприятных метеоусловиях (НМУ с точки зрения рассеивания выбросов в атмосфере являются:

- штиль, туман, температурная инверсия. В таких условиях происходит накопление примесей в нижних слоях атмосферы на уровне дыхания людей) для I режима целесообразно провести мероприятия общего характера:

- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;

- запретить работу оборудования на форсированном режиме;

- рассредоточить движение транспорта во времени.

Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	ДПТ-10-2025-T1.4/P5	Лист
							17

является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Период эксплуатации. Для снижения выбросов ЗВ в атмосферу в процессе эксплуатации территории предусмотрены следующие мероприятия:

- стоянка автомобилей на устраиваемой территории осуществляется с выключенными двигателями, что значительно снижает уровень выбросов ЗВ в атмосферу;

- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;

Минимизировать выбросы вредных веществ в атмосферу позволит также выполнение следующих мероприятий:

- инструментальный контроль за содержанием загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в соответствии с графиком контроля;

Эксплуатация основного и вспомогательного оборудования территории, техническое обслуживание и ремонт оборудования должны осуществляться в соответствии с нормативной документацией.

6.2 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Период строительства.

Принятые проектные решения характеризуются краткосрочным периодом проведения работ по строительству проектируемого объекта и при строгом соответствии решениям и технологиям, заложенным в проекте, оказывают минимальные воздействия на водную среду рассматриваемой территории.

Согласовано		

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ДПТ-10-2025-Т1.4/Р5

Лист

18

Для предупреждения и ликвидации последствий негативного воздействия на подземные воды при проведении строительных работ предусмотрен комплекс мероприятий.

Природоохранные мероприятия общего характера:

- опережающее устройство внутриплощадочных проездов, временных переездов. Передвижение и проезд техники должен осуществляться по существующим дорогам с твёрдым покрытием;
- расположение площадки стоянки техники, площадки складирования материалов, размещение бытовых помещений на организованной для этих целей территории;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов;
- запрещается мойка машин и механизмов и их техническое обслуживание на территории строительства;
- своевременный и правильный сбор и хранение производственных и бытовых отходов;
- санкционированный вывоз отходов в специальные места хранения и утилизации;
- исключено слив и хранение ГСМ на площадке строительства;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение материалов для строительства, имеющих сертификат качества.

Природоохранные мероприятия при производстве работ:

- строгое соответствие решениям и технологиям, заложенным в проекте;
- уборка территории площадки от мусора от строительства,
- проведение рекультивации поврежденного почвенно-растительного покрова.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий, связанных с защитой поверхностных и подземных вод от загрязнения возлагается на руководителя строительства. До начала производства работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительных работ.

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						ДПТ-10-2025-T1.4/P5	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Период эксплуатации. В процессе нормальной безаварийной эксплуатации, объект не оказывает никакого влияния на поверхностные и подземные воды, поэтому дополнительных мероприятий по охране водных ресурсов не требуется.

Объект не пересекает каких-либо водных объектов, биоресурсам ущерб не наносит.

6.3 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

В соответствии с проектными данными, на территории строительства будут определены места временного хранения данных материалов. Проектом определено, что данный строительный материал будет завозиться непосредственно на площадку строительства перед использованием, чтобы избежать неконтролируемых сдувов пыли с поверхности склада хранения.

Таким образом, значительно снижаются потери материала, уменьшается число многочисленных перемещений в отвалах и доставках на место укладки. При таком способе обращения с сыпучими строительными материалами исключается загрязнение почвы, связанное с их хранением на территории строительства.

Проектом также рассмотрен вопрос об использовании методов подавления пыления путём орошения поверхности песка водой.

6.4 Мероприятия по охране рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Период строительства. Для снижения воздействия на поверхность земель в период строительства предлагаются следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территорий проведения работ;

- исключение проездов автотранспорта и техники вне установленных маршрутов;
- оснащение строительной бригады инвентарными контейнерами для бытовых отходов и отходов строительства;
- запрещается слив отработанных ГСМ и размещение отходов в непредусмотренных местах;
- материалы, применяемые при строительстве, должны иметь сертификат качества;
- запрещено размещение отвалов грунта за границами территории объекта;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.
- на территории объекта в период проведения строительства выполняются планировочные работы, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, убирается строительный мусор и проводится благоустройство земельного участка;
- территория площадки спланирована путем устройства соответствующих уклонов;
- размещение сооружений на площадке запроектировано с учетом противопожарных и санитарно - технических норм и правил.

Период эксплуатации. Все места хранения отходов под открытым воздухом имеют твёрдое основание, для предотвращения проникновения загрязнений в почву.

Регулярная уборка территории объекта от мусора, позволит не загрязнять земельные ресурсы и содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии.

В процессе безаварийной эксплуатации объект негативного воздействия на земельные ресурсы не оказывает.

6.5 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Согласовано		

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ДПТ-10-2025-Т1.4/Р5

Лист

21

Период строительства. Воздействие отходов хозяйственной и производственной деятельности в период проведения работ на окружающую среду обусловлено:

- количественными и качественными характеристиками образующихся отходов (количество образования, класс опасности, свойства отходов);
- условиями сбора и временного хранения отходов на участке проведения работ;
- условиями транспортировки отходов к местам захоронения (размещения), специализированным организациям.

Природопользователь, в данном случае на период проведения работ - Подрядная организация, в соответствии с Законом Российской Федерации «Об отходах производства и потребления» и природоохранными нормативными документами РФ ведет учет наличия, образования, использования всех видов отходов производства и потребления.

Деятельность природопользователя должна быть направлена на сведение к минимуму образования отходов, не подлежащих дальнейшей переработке и утилизации, а также поиском потребителей, для которых данные виды отходов являются сырьевыми ресурсами. Учету подлежат все виды отходов.

Ответственным за сбор, временное хранение, отгрузку и вывоз отходов на захоронение и утилизацию в период проведения СМР является подрядная организация.

Договоры на захоронение и утилизацию отходов заключает подрядная организация со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на право осуществления деятельности по обращению с опасными отходами.

Подрядчик назначает приказами ответственных за соблюдение природоохранного законодательства, за сбор, хранение и сдачу отходов.

Проектом предусмотрены надлежащие, обеспечивающие охрану окружающей среды меры по обращению с отходами производства и потребления. Обеспечиваются условия, при которых отходы не оказывают отрицательного воздействия на состояние окружающей среды:

- исключается захламление зоны производства работ;

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

- бригады по строительству оснащаются контейнерами для сбора отходов и мусора;
- осуществляется отдельный сбор образующихся отходов по их видам и классам опасности с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии по переработке и вывозу на полигон для захоронения;
- соблюдение условий сбора и временного хранения отходов. В местах временного хранения отходов предусмотрены мероприятия по механизации погрузки отходов в специализированный транспорт, вывозящий отходы для последующего размещения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ;
- соблюдение санитарных требований к транспортировке отходов;

Особенности обращения с отходами в период производства работ заключаются в следующем: время воздействия на окружающую среду ограничено сроками проведения работ, отсутствует длительное накопление отходов, т.к. вывоз отходов в места захоронения и утилизации производится в процессе производства работ.

Отходы производства и потребления при соблюдении принятых в проекте технических решений не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду и здоровье работающих.

Контроль за состоянием окружающей среды на участке проведения работ осуществляется службой подрядчика.

Период эксплуатации. При эксплуатации объекта образуются отходы I, IV, V классов опасности. Основная часть отходов вывозится для утилизации на специализированные предприятия, имеющие лицензию по данному виду деятельности или вывозится на полигон ТБО для захоронения. Размещение отходов на площадке осуществляется в специально отведенных емкостях или оборудованных площадках, что предотвращает загрязнение окружающей среды. Учет образующихся отходов ведется в соответствующих журналах.

6.6 Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Согласовано		

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ДПТ-10-2025-Т1.4/Р5

Лист

23

Недра являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии - ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

Недра используются для:

- геологической разведки и изучения месторождений полезных ископаемых;
- строительства и эксплуатации различных подземных сооружений;
- добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов горнодобывающего производства и связанных с ними перерабатывающих отраслей промышленности;
- образования особо охраняемых геологических объектов, имеющих научное, культурное, эстетическое, санитарно-оздоровительное и иное значение.

Проектом предусмотрено строительство объекта на землях населенных пунктов. При строительстве объектов различного назначения сведения об обнаруженных, извлекаемых или оставляемых в недрах запасах полезных ископаемых, об использовании недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, следует представлять в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации.

На земельном участке строительства проектируемого объекта отсутствуют запасы полезных ископаемых, проектируемый объект не относится к категории предприятий добывающих отраслей промышленности.

Мероприятия по охране недр должны обеспечивать прежде всего надежную изоляцию продуктивных, водоносных горизонтов в процессе их вскрытия. Важным условием охраны недр является строгое выполнение требований соблюдения проектной технологической схемы строительства всех зданий и сооружений строящегося объекта.

6.7 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

6.7.1 Мероприятия по охране растительности

Согласовано							ДПТ-10-2025-T1.4/P5	Лист
								24
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Период строительства. Воздействие на растительный покров в строительномонтажных работ на объекте носит временный и обратимый характер. Для снижения негативных воздействий и сохранения естественного состояния растительного покрова на рассматриваемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- с целью сохранения растительного покрова от пожара все объекты строительства должны быть обеспечены средствами пожаротушения;
- перемещение транспорта будет происходить по существующим и временно проложенным путям в пределах участка производства работ;
- запрещение выжигания растительности;
- после завершения работ будет проведена рекультивация прилегающих нарушенных земель, посеян газон.

Для соблюдения действующего законодательства в области охраны растительного мира подрядная организация обязана руководствоваться следующими правилами:

- соблюдать установленные правила, нормы и сроки ведения работ;
- применять при пользовании растительным миром способы, не нарушающие целостности естественных сообществ;
- не допускать ухудшения качества среды обитания или разрушения мест произрастания объектов растительного мира;
- обеспечивать охрану и воспроизводство объектов растительного мира, в том числе редких и находящихся под угрозой исчезновения.

В период строительства объекта в целях охраны растительности необходимо обеспечить контроль за:

- строгим соблюдением экологических норм и правил на всех этапах строительства;
- соблюдением границ территории объекта;
- проведением мониторинга состояния растительности.

Воздействие намечаемых работ на флору и фауну прилегающей территории оценивается как незначительное. Нарушения популяционной структуры видов и

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

уничтожения мест произрастания растений и обитания животных не произойдет, поскольку природный комплекс прилегающей территории претерпел изменения в результате хозяйственной деятельности до начала проектируемых работ.

Период эксплуатации. В период эксплуатации воздействие на растительный покров необходимо минимизировать при помощи:

- локализации деятельности в пределах существующей территории площадки;
- организации системы контроля над состоянием техники и оборудования, колодцев, трубопроводов;

6.7.2 Мероприятия по охране животного мира

Период строительства. В целях снижения неблагоприятных факторов при проведении строительных работ на популяции животных проектом предусмотрено выполнение:

- запрещается провоз и хранение огнестрельного оружия;
- запрещается нахождение работающих за пределами площадки строительства;
- запрещается ввоз и содержание собак на производственных площадках;
- запрещается нахождение работающих за пределами производственных площадок;
- отходы производства размещать на специальных площадках, предотвращающих гибель животных и исключаящих привлечение объектов животного мира к посещению производственных площадок.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектом предусмотрены следующие организационные и биотехнические мероприятия:

- техника будет перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- техника, бытовки будут размещены только на территории с твердым покрытием;
- введен запрет на образование несанкционированных свалок бытовых отходов в местах концентрации синантропных видов птиц и других животных;

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории, расположенной в зоне строительства объекта и сопряженных с ним объектов.

Для предотвращения проникновения в опасную зону производства посторонних на территории объекта организовывается круглосуточная охрана.

Устойчивость сохранившихся естественных сообществ зависит от интенсивности последующего освоения территории. Так, дальнейшее преумножение различных сооружений приведет к деградации и исчезновению естественных сообществ. Увеличение нерегулируемой рекреационной нагрузки также отрицательно скажется на бионте.

Локальное негативное воздействие при строительстве на объекты животного мира носит временный обратимый характер и не окажет существенного влияния на экологическое состояние среды их обитания.

Период эксплуатации. В период эксплуатации:

- запрещается уничтожение объектов животного мира и/или нарушения их среды обитания для наземных позвоночных животных, беспозвоночных животных и биологического разнообразия;
- запрещается выжигание прилегающей растительности;

8 Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов.

Для обеспечения рационального использования и охраны водных объектов предусматриваются следующие мероприятия.

Период строительства. В период строительства:

- сбор стоков от душевой и биотуалетов в водонепроницаемых ёмкостях;
- хранение отходов только на площадках с твёрдым покрытием, обваловкой в специальных контейнерах с крышками;
- использование строительно-монтажных механизмов и дорожно-строительной техники с исправными гидравлическими системами;

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

- исключить протекание нефтепродуктов из механизмов машин на открытый грунт;
- не превышать норму расхода воды на технологические и хозяйственно-бытовые нужды;

Период эксплуатации. В период эксплуатации:

- сброс стоков от санузлов и кухонь объекта в централизованную сеть канализации с дальнейшим отводом их на очистные сооружения или водонепроницаемые ёмкости с последующим вывозом на очистные сооружения;
- своевременное выявление негерметичности канализационных трубопроводов для предотвращения загрязнения почвы, подземных вод;
- своевременное выявление негерметичности водопровода для предотвращения неконтролируемого потребления воды питьевого качества и снижения её расхода;
- размещение контейнеров для ТКО на площадке с твёрдым покрытием и обвалованием;

Согласовано		

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ДПТ-10-2025-Т1.4/Р5

Лист

28

